

Nº 84 - FULL INFORMATIU MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA SENTIU DE SIÓ



La tardor ja és aquí !!!

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA SENTIU DE SIÓ DEL DIA 5 DE SETEMBRE DE 2016

Assistents

Alcalde-President

Antonio López Trabalón

Regidors

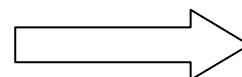
Joan M^a Guillaumet Camarasa
Francesc Sumalla Pla
Albert Bergadà Alburquerque
José Torres Flores
Carles Terré Carreño
Francisco Marcelino Camarasa

Secretari:

Jaume Alà Blanch

A la Sentiu de Sió a cinc de Setembre de dos mil setze, a les 20:30 hores, a la sala d'actes de la Casa Consistorial, es constitueix en sessió pública ordinària el Ple d'aquest Ajuntament, conformat pels membres, el nom i el càrrec dels quals figura al marge d'aquesta acta, presidit pel senyor Alcalde, amb l'assistència del Secretari de la Corporació.

És obert l'acte i es passa a deliberar sobre el següent ordre del dia:



1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Donat a conèixer el contingut de l'acta de la sessió última anterior, és aprovada per unanimitat.

2.- SOL.LICITUD LLICÈNCIES D'OBRES.-

Salvant el dret de propietat, sense perjudici de tercers i d'acord amb l'establert al Planejament Urbanístic Local, el Ple i per unanimitat acord atorgar les següents llicències d'obres:

Expd. 14/2016, a Magdalena Vilaltella Clavé, per obrir una finestra de 120 x 120, des de la vivenda al pati interior de l'edifici de C/ Solana, 14.

Expd. 15/2016 a Esteban Gil Quílez, per rebossar paret de les golfes de la vivenda de C/ Solana, 19.

Expd. 16/2016, a Joan M^a Guillaumet Badia per pavimentar 10 m2 de sòl davant la façana de la casa "Masia Guillaumet".

Expd. 17/2016, a Gerard Batalla Tasies, per la construcció d'un magatzem agrícola al solar situat al C/ Solana, 82, seguint estrictament el projecte i annex d'aquest, presentats a l'efecte. Aquesta llicència resta condicionada al contingut de l'informe dels Serveis Tècnics d'Arquitectura locals de data 01/09/2016.

3.- SOL.LICITUD DE PRESA D'AIGUA A LA XARXA D'ABASTAMENT PÚBLIC.-

El Ple acorda per unanimitat accedir a la sol.licitud de presa d'aigua a la xarxa d'abastament públic, al nucli del Tossal de les Forques, presentada el 01/09/2016 per Joan Portell Sauret.

4.- RELACIÓ DE PAGAMENTS.-

El Sr. Alcalde dóna compte dels pagaments realitzats durant el mes d'agost d'enguany, segons el següent detall:

Pagaments mitjançant compte bancari:

PRÉSTEC 2006	598,34
CUDOS (CONFECCIÓ NÓMINES)	159,72
DIARI SEGRE, S.L.	40,00
MANTENIMENT WIFI	286,53
TELEFONIA FIXA (MFE) Juliol	217,90
TELEFONIA FIXA (CONSULTORI MÈDIC)	39,99
RENTING BBVA	42,35
CONSELL COMARCAL (RECOLLIDA RESTA I FORM)	1.142,30
CONSELL COMARCAL (TDIC)	113,10
CONSELL COMARCAL (DEPOS. RESID. ABOCADOR)	784,25
CONSELL COMARCAL (Servei tract. Residus abocador)	399,56
CONSELL COMARCAL (GESTIÓ VOLUMINOSOS)	345,58
CONSELL COMARCAL (Arquitectura juny 2016)	241,50
CONSELL COMARCAL (Gestió residus 2n tr. Deixall.)	217,16
ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U. (LLUM TOSSAL FORQUES)	70,40

ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U. (llum bàscula)	50,87
FERRETERIA VIOLA, S.L.	28,89
INSTAL·LACIONS BALAGUER, S.L.	118,42
J. FARRE, S.A.	93,62
ELECTRICITAT JAINA, S.L.U.	355,11
SISTEMES D'OFICINA DE LLEIDA I TARRAGONA, S.L.	73,85
SERVEI ANÀLISIS EL PLA, S.L.U.	147,62
FERRETERIA VIOLA, S.L.	13,83
J. FARRE, S.A.	262,29
COMPSAONLINE	36,30
MARTINEZ MONTOLIU, S.C.P.	24,27
ASSISTÈNCIES ELECTES AL PLE D'AGOST	150,00
AMORTITZACIÓ PRÉSTEC FFPP	2.586,04
SEGURETAT SOCIAL	3.718,84
NOMINES	6.903,15
	19.261,78

Pagaments per Caixa Operativa:

Despeses diverses.....	373,55
Despeses cursa de la Serp 2016	243,96
Esponsorització Àlex Espejo	200,00
Total	817,51

Total pagaments agost 2016 20.079,29 €

5.- INFORMES DE L'ALCALDE.-

El Sr. Alcalde dóna compte al Ple dels següents assumptes:

PRIMER.-

Sol.licitud de permuta de terreny

Per part de Gabino Camarasa Canelles ha estat presentada sol.licitud per a permutar amb l'Ajuntament una porció de finca no urbanitzable. Atès que l'apartat 1 de l'article 47 del Reglament del Patrimoni dels ens locals estableix que per aquest tipus de canvi cal acreditar la necessitat i la conveniència de l'Ajuntament, entenem que en aquest cas no ens és possible complir amb tal imperatiu legal, amb el qual solament ens cal remetre-nos a tal precepte i a l'establert a l'efecte en els articles 209 i 210 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Després d'ampli debat sobre aquesta sol.licitud s'emplacen tant el Sr. Alcalde com el Cap d'Àrea d'Infraestructura Rural, per a rebre personalment al Sol.licitant i per intentar trobar quelcom solució que no contravingui els preceptes esmentats.

SEGON.-

Gestions sobre l'arrendament de finques de l'ajuntament situades en zona ZEPA

Continuant amb aquest tema que ja se'n va donar compte en el Ple anterior, es comunica el contingut de les gestions que es venen realitzant entre l'Alcalde i el Regidor d'Agricultura, Medi Ambient i Infraestructura Rural amb els Serveis Tècnics Ambientals de l'empresa Aigües Segarra Garrigues, S.A., que han posat de manifest que aquesta empresa és interessada en l'arrendament en concret de 18 parcel.les de propietat Municipal, aptes per la finalitat que persegueix i que no és altra que aconseguir territori per a la nidificació d'aus, per donar compliment a les mesures compensatòries previstes en l'acord del Govern de la Generalitat, GOV/184/2010, d'11 d'octubre, que declara d'interès públic el projecte de regadiu i concentració parcel.lària del Canal Segarra Garrigues i se'n aproven mesures compensatòries. Així mateix a l'establert per la Resolució del Departament de Medi Ambient i Habitatge, MAH/3644/2010, de 22 d'Octubre, que fa pública la declaració d'impacte ambiental del mateix projecte.

No cal dir que per adoptar acord de quelcom cessió del patrimoni municipal s'ha de justificar la necessitat i els beneficis que tal lloguer de finques implica, per posteriorment, si s'acorda, iniciar l'expedient de cessió que en tot cas haurà de garantir els principis de transparència, publicitat i concurrència.

El Ple, després de la informació rebuda del Sr. Alcalde, per unanimitat acorda:

Primer.- Declarar d'urgència la licitació de l'arrendament de tals finques.

Segon: Proposar al Sr. Alcalde resolgui a l'efecte.

TERCER.-

Assignació subvenció càrrecs electes 2016.-

Per Resolució del Departament de Governació s'ha atorgat amb aquest Ajuntament, entre altres, la compensació econòmica de 7.687,20 € que correspon al 62% de la subvenció per a l'exercici 2016 que per nombre d'habitants ens assigna el Decret 69/2008, d'1 d'abril, atès que igual ràtio del 62% de la jornada laboral és el que dedica oficialment a treballar per l'Ajuntament el càrrec electe que percep retribució econòmica reglada.

El Ple resta assabentat.

QUART.-

Resposta de la Gerència del Cadastre a la moció referent al procediment de regularització del Cadastre de rústica.-

S'ha rebut, i posteriorment ha estat entregada còpia als Regidors, la resposta molt exhaustiva de la Gerència Territorial del Cadastre a la Moció aprovada per al Ple de 04/07/2016, que a instància de la Diputació de Lleida, va ser adreçada a la Direcció General del Cadastre, amb la que es pretenia intercedir per minimitzar l'impacte fiscal als béns immobles situats en sòl rústic per mitjà de l'elaboració d'una ponència específica per als usos agrícoles i ramaders de les construccions,

així com per a que s'apliquin uns coeficients reductors per corregir la valoració excessiva, si fos així, de tals construccions.

El Ple resta assabentat.

CINQUÈ.-

Obstrucció en canonada del clavegueram de C/ Joan Solsona

L'últim aiguat del dia 16 d'agost, amb l'aixecada d'una tapa del clavegueram arran del paviment va posar de manifest l'existència d'una important obstrucció en la canonada de la xarxa del clavegueram al seu pas pel carrer Joan Solsona, en el tram comprès entre la cruïlla amb el carrer Gaudí (o carretera vella) i la cruïlla amb el carrer Verge de la Guardiola.

El dia 22 es va inspeccionar el tram esmentat per mitjà del sistema de càmera tv en el que s'observa l'obstrucció produïda per la degradació de la canonada, a ben segur per causa de la seva antiguitat, i per la invasió d'arrels dels arbres de la zona que han penetrat a l'interior dels tubs. Aquesta manca d'adequada circulació de les aigües residuals solament ha estat observada quant s'ha produït una avinguda d'aigua molt significativa com ha estat la del dia anteriorment indicat.

Procedeix, quant sigui possible, emprendre l'actuació adient, i a tal efecte sol.licitar pressupostos del cost estimable. Després de conèixer tal pressupost sol.licitar ajut econòmic a la Diputació de Lleida.

El Ple resta assabentat.

SISÈ.-

Programació dels actes de la propera Festa Major de St. Miquel

Els Caps de les Àrees que gestionen les contractacions i programes de la propera Festa Major de Sant Miquel, presenten les propostes inicials a l'efecte per a que el Ple les conegui amb temps d'antelació suficient. Després de debatre àmpliament resta configurada la programació, de la que a més dels cartells murals es confeccionarà el programa de mà que es finançarà amb les col.laboracions de comerços, indústries i professionals del nostre àmbit territorial.

El Ple aprova la programació resultant.

SETÈ.-

Gestió forestal sostenible 2016 – ajut a la xarxa viària d'accessos a la zona aforestada

Atès que segons és establert en la Resolució de la Directora General de Forest del DAMM, que ens atorgà subvencions del 80% i del 85% respectivament, amb destí a l'arranjament d'alguns camins d'accés a la zona arbrada de Serres del Camp i Pla de l'Om, han estat executats els treballs de millora de tals camins, en la forma indicada per l'Acta d'Inspecció de 15/01/2016, ja que els treballs a l'efecte han de finalitzar i justificar-se abans de 30/09/2016.

El Ple resta assabentat.

VUITÈ.-

Coberta edifici escoles

S'han realitzat els treballs de millora de la coberta de l'edifici del Centre Escolar atès que aquest presentava gotelleres d'aigua en alguns punts.

El Ple resta assabentat.

NOVÈ.-

Danys provocats per la pedregada del 16/08/2016

Es considera necessari sol·licitar al DAAM la inclusió del nostre terme municipal al seu informe anual sobre municipis i cultius afectats per adversitats climàtiques en l'agricultura, com ho ha estat la pedregada del dia 16/08/2016, per tal de, si s'escau, demanar una rebaixa de l'IRPF 2016 dels propietaris i/o cultivadors de finques afectades, en consonància amb les pèrdues patides. A tal efecte els Serveis Territorials del DAAM han convocat trobada a la seva seu per al proper dia 7 de setembre, a la que hi assistirà l'Alcalde juntament amb el Regidor Cap de l'Àrea d'Agricultura.

El Ple resta d'acord en fer aquesta petició, no sense abans tenir més informació a l'efecte.

DESEÈ.-

Sala Polivalent

Dóna compte de sengles peticions d'utilització de la Sala Polivalent, una de personal i altra en representació d'un col·lectiu local. Atenent l'establert per aquest tipus d'usos s'autoritza solament la presentada per una associació local i es comunicarà a la peticionària personal que la sol·licitud la formalitzi mitjançant un col·lectiu local, si s'escau.

El Ple resta assabentat i d'acord.

ONZÈ.-

Sol·licitud d'Artesans d'Arreu

Dóna compte de sol·licitud d'"Artesans d'arreu" amb seu a Alcarràs, per organitzar a la Sentiu de Sió un mercat artesanal del pagès amb la presència d'una dotzena de parades. El Consistori ho veu acceptable i caldrà establir la data concreta i el lloc d'ubicació.

El Ple resta assabentat i d'acord.

6.- PREGUNTES, PROPOSTES, CONSTATAcions I ETC.

No se'n formularen.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde dona per finalitzada la sessió a les 22:30 hores, de la que s'estén la present acta, que com a Secretari certifico.

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

DE LA SENTIU DE SIÓ DEL DIA 10 D'OCTUBRE DE 2016

Assistents

Alcalde-President

Antonio López Trabalón

Regidors

Joan M^a Guillaumet Camarasa
Francesc Sumalla Pla
Albert Bergadà Alburquerque
José Torres Flores
Carles Terré Carreño
Francisco Marcelino Camarasa

Secretari:

Jaume Alà Blanch

A la Sentiu de Sió, a deu d'Octubre de dos mil setze, a les 20:30 hores, a la sala d'actes de la Casa Consistorial, es constitueix en sessió pública ordinària el Ple d'aquest Ajuntament, conformat pels membres, el nom i el càrrec dels quals figura al marge d'aquesta acta, presidit pel senyor Alcalde, amb l'assistència del Secretari de la Corporació.

Abans d'iniciar la sessió l'Alcalde, en nom del Consistori, expressa el condol públic als familiars d'Antonia Segarra Trepal, Maria Blanch Peiró, Mercè Benseny Samarra, Josep Camps Rufach i Núria Marsellés Palou.

A continuació el Sr. Alcalde també en nom del Consistori felicita la família i especialment els pares de la nova veïna Lia Font Sánchez nascuda el dia sis del present mes d'octubre.

Seguidament és obert l'acte i es passa a deliberar sobre el següent ordre del dia:

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Donat a conèixer el contingut de l'acta de la sessió última anterior, és aprovada per unanimitat.

2.- DECRETS DE L'ALCALDE

DECRET 15/2016

Vist l'escrit de 06/07/2016 del Departament de Medi Ambient de l'empresa Aigües Segarra Garrigues, S.A., interessant l'arrendament de finques de propietat municipal que es troben dins l'àmbit de la zona ZEPA, per tal de destinar-les a hàbitat dels ocells esteparis i complir amb la declaració d'impacte ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge MAH/3644/2010, de 22 d'octubre, que inclou com a mesura de compensació de l'impacte sobre l'hàbitat de les aus estepàries el lloguer de finques agrícoles dins la zona ZEPA. Tal compensació és deguda a l'execució del Projecte de Regadiu i Concentració Parcel·lària del Canal Segarra-Garrigues, declarat d'interès públic per acord del Govern de la Generalitat GOV/184/2010, d'11 d'Octubre.

Considerant que els recursos econòmics que pot produir a l'Ajuntament la cessió, mitjançant l'arrendament de les finques de propietat municipal interessades, són necessaris per a les inversions de propra execució.

Considerant que amb tal cessió no es perjudica cap dels beneficis que actualment produeixen aquestes finques.

Considerant que tals finques no són necessàries per atendre cap mena de Servei Municipal.

Considerant que tals finques són afectades al Consorci Forestal de l'Estat de 15/09/1967, encara vigent, i que l'adjudicació de tal arrendament no el perjudicaria, no obstant cal el seu informe favorable.

Considerant que tals finques són afectes al Conveni amb l'Agrupació de Propietaris de Terrenys de l'Àrea de Caça de 05/08/1995, encara vigent, i pel que sembla tal arrendament no el perjudicaria, no obstant cal el seu informe favorable.

Atès el contingut dels acords del Ple de 05/09/2016 que s'han adoptat després de conèixer l'informe de l'Alcalde a l'efecte:

Per tot lo qual, després de consultar-ho amb tot el consistori,

HE RESULT:

Primer.- Ordenar l'inici d'expedient de cessió, per mitjà d'arrendament, de les diverses finques de patrimoni municipal de propis que a continuació es relacionen:

Terme municipal de Bellcaire:

Pol. 14 Parcel·la 9 10,36 ha.

Terme municipal de la Sentiu:

Pol. 3 parcel·la 234..... 1,12 ha.

Pol. 3 parcel·la 225..... 1,08 ha.

Pol. 3 parcel.la 226.....	0,61 ha.
Pol. 3 parcel.la 227.....	1,34 ha.
Pol. 3 parcel.la 228	0,84 ha.
Pol. 3 parcel.la 62	1,56 ha.
Pol. 3 parcel.la 53	9,03 ha.
Pol. 3 parcel.la 65	0,43 ha.
Pol. 3 parcel.la 255	3,69 ha.
Pol. 5 parcel.la 256	0,94 ha.
Pol. 5 parcel.la 267	1,66 ha.
Pol. 5 parcel.la 142	2,04 ha.
Pol. 3 parcel.la 177	1,48 ha.
Pol. 3 parcel.la 184	0,52 ha.
Pol. 3 parcel.la 224	0,40 ha.
Pol. 5 parcel.la 63	1,46 ha.
Pol. 3 parcel.la 139	0,66 ha.

TOTAL 39,22 ha.

Segon.- La cessió consistirà única i exclusivament en incrementar i/o preservar l'hàbitat d'aus estepàries, per al que caldrà mantenir l'actual estructura de sòl i de la vegetació espontània que ha de facilitar la nidificació.

La terra arrendada, en una 3^a part, podrà sembrar-se, a baixa concentració, de lleguminoses que aprofitaran els ocells.

Tercer.- Per tal de garantir els principis de transparència, publicitat i concurrència es convoca licitació pública per la cessió de les finques esmentades al primer punt, mitjançant subhasta pública en procediment obert i amb caràcter d'urgència.

Quart.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que s'annexa al present Decret, que ha estat consensuat per tot el Consistori, les condicions principals al marge de l'objecte i els usos, són les següents:

- a) El termini: Cinc anys agrícoles, no obstant tant l'arrendador com l'arrendatari podran desistir del contracte al final de cada any agrícola.
- b) Pròrrogues: Si s'acorda pròrrogues anuals la renda automàticament s'incrementarà en l'IPC. No obstant les parts podran acordar en cada pròrroga altra renda.
- c) Preu tipus: El preu tipus per al 1er. any agrícola de contracte serà el de 275,00 € hectàrea, que totalitzen 10.785,50 € (39,22 hectàrees x 275,00 €).
- d) Forma de pagament: El 20% durant el primer mes i el 80% restant durant l'últim mes de contracte.

Cinquè.- Sol.licitar informes a l'efecte de la present Resolució als òrgans que tenen acreditats drets d'aprofitaments, compatibles amb els que gaudirà l'adjudicatari/a de la cessió motiu del present Decret, com són:

- a) La Direcció General de Forests del DAAM.
- b) L'Agrupació de Propietaris de Terrenys de l'Àrea de Caça de la Sentiu de Sió.

Cinquè.- Donar compte al proper Ple.

La Sentiu de Sió, nou de Setembre de dos mil setze.

L'Alcalde,

DECRET 16/2016

Vist l'expedient de contractació per l'arrendament de 18 parcel·les del patrimoni municipal d'aquest Ajuntament, amb la finalitat de conservar i preservar els hàbitats de les aus estepàries.

Atès l'edicta de 16 de Setembre de 2016, de convocatòria de subhasta pública que s'ha de celebrar el 4 d'octubre de 2016,

HE RESULT:

Primer.- Nomenar els components de la Mesa de contractació a l'efecte que la conformaran els següents:

President: Antonio López Trabalón – Alcalde

Vocals: Joan Maria Guillaumet Badia i Francesc Sumalla Pla – Regidors

Secretari: Jaume Alà Blanch – Secretari de l'Ajuntament.

Segon.- Donar compte al Ple.

La Sentiu de Sió, vint-i-sis de Setembre de dos mil setze.

L'Alcalde,

3.- PUOSC 2012 – REINICI DE L'OBRA “REPARACIÓ DESL VESTIDORS I DEL SISTEMA DE TRACTAMENT D'AIGUA DE LES PISCINES MUNICIPALS.-

Per part del Sr. Alcalde es posa de manifest que ha ordenat reiniciar els treballs relatius a l'execució de l'obra “Reparació dels vestidors i del sistema de tractament d'aigua de les piscines municipals”, que havien estat aturats durant la temporada de banys per motius obvis.

El Ple es ratifica en la determinació del Sr. Alcalde d'ordenar la continuació de tal obra inclosa la PUOSC 2012.

4.- CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT DE FINQUES DEL PATRIMONI MUNICIPAL.-

El Sr. Alcalde dona compte de que seguint la tramitació de l'expedient a l'efecte de la licitació pública per l'arrendament de finques del patrimoni municipal, celebrada el 4 d'octubre de 2016, a les 14:00 hores, a la sala d'actes de Casa de la Vila de la Sentiu de Sió, ha estat adjudicat provisionalment per la Mesa de Contractació del mateix dia a l'única proposta presentada subscripta per Aigües del Segarra Garrigues, S.A.

Atès que durant el termini establert al plec de condicions a l'efecte no s'ha presentat cap mena d'al·legació en contra de l'adjudicació provisional.

El Ple, per unanimitat, adjudica amb caràcter definitiu tal arrendament a l'empresa Aigües del Segarra Garrigues, S.A., amb acord de delegació al Sr. Alcalde per subscriure el contracte a l'efecte, amb data retroactiva de 30/09/2016, per que surti efectes l'1 d'octubre de 2016, per qüestió de complir amb “l'any agrícola”.

5.- PROJECTES D'OBRES MENORS.-

L'Alcalde, havent iniciat les gestions prèvies encaminades a portar a cap diferents iniciatives sobre les obres menors que s'han consensuat anteriorment amb el Consistori i que convé executar amb una relativa urgència, comunica que s'ha girat visita, amb la Tècnica municipal, als immobles afectats i després de l'estudi pertinent, aquesta aportarà Informe-Memòria Tècnica Valorada per sotmetre-ho a la consideració de l'Ajuntament, i si s'escau, iniciar el tràmit de la seva contractació i posterior execució.

El Ple per unanimitat acorda ratificar-se en tal iniciativa del Sr. Alcalde, i incloure al projecte de Pressupost per 2017, les obres de reforma i de nova planta següents:

- a) Arranjament d'una part de la coberta del local destinat a bar, situat al C/ Escoles, 6.
- b) Instal.lació al Cementiri municipal d'uns serveis sanitaris adaptats, consistents en un rentamans i un WC, mitjançant la construcció mínima necessària per contenir-los.
- c) Construcció d'una bateria de 12 nínxols.

6.- SOL.LICITUDS LLICÈNCIES D'OBRES.-

Salvant el dret de propietat, sense perjudici de tercers i seguint les normes establertes al POUM, el Ple acorda atorgar les següents llicències d'obres:

Expd. 18/2016, a Josep Papell Vidal, per enderrocar i retirar les runes en forma adequada a normativa, una cabana situada a la parcel.la 16 del polígon nº 4 Independentment de la llicència municipal ha de gaudir d'informe favorable a l'efecte del Cos d'Agents Rurals.

7.- SOL.LICITUD "A PRECARI" DE PRESA A LA XARXA PÚBLICA DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA.-

A instància de Gerard Fondevila Cortada, el Ple autoritza "a precari", la presa, amb canonada de 13 mm., a la xarxa pública del Servei d'Abastament d'Aigua, amb destí al servei de boca i sanitari exclusivament, al local del polígon 1, parcel.la 54, amb totes les despeses d'instal.lació al seu càrrec i previ el pagament dels drets regulats per l'Ordenança fiscal nº 24.

8.- RELACIÓ DE PAGAMENTS.-

El Sr. Alcalde dóna compte dels pagaments realitzats durant el mes de setembre de 2016, segons el següent detall:

Pagaments fets per la compta bancària de "La Caixa":

PRÉSTEC 2006			598,34
CUDOS (CONFECCIÓ NÓMINES)			159,72
DIARI SEGRE, S.L.			40,00
MANTENIMENT WIFI			286,53
TELEFONIA FIXA (MFE) Juliol			217,18
TELEFONIA FIXA (CONSULTORI MÈDIC)			27,43
RENTING BBVA			42,35
CONSELL COMARCAL (RECOLLIDA RESTA I FORM)			1.142,30
CONSELL COMARCAL (TDIC)			113,10
CONSELL COMARCAL (Servei tract. Residus abocador)			374,64
CONSELL COMARCAL (Informe Gerard Valls Camí)			20,00
CONSELL COMARCAL (Serveis informàtics juliol)			12,71
ELECTRICITAT JAINA, S.L.U.	380	30/07/2016	59,23

SISTEMES D'OFICINA DE LLEIDA I TARRAGONA, S.L.	1612810	19/08/2016	31,25
J. FARRÉ, S.A.	1603147	30/07/2016	10,81
COMPSAONLINE, S.L.	A7529	17/08/2016	19,47
COMPSAONLINE, S.L.	A7679	17/08/2016	20,57
FERRETERIA VIOLA, S.L.	16-3197	15/08/2016	8,13
INK 30	FV1942	31/08/2016	48,57
ECA	16710860	11/08/2016	165,38
EL RAM (FLORISTERIA)	23	20/09/2016	100,73
ESCOLÀ SOLÀ, FRANCESC (servei de socorrisme)	37/SOS 2016	15/09/2016	7.882,18
EXCAVACIONS LAO	FV85	30/07/2016	145,85
EXCAVACIONS LAO	FV97	15/08/2016	862,73
FONT MONTPEAT, FERRAN	16-067	22/09/2016	1.390,29
GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	FE16321207401916	07/07/2016	192,44
GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	FE16321209006615	29/07/2016	82,21
GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	FE16321208583409	25/07/2016	974,51
GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	11 FACTURES	25/08/2016	2.581,39
GENÉ AMORÓS, FRANCISCA	11	31/08/2016	274,31
BARÓ AMIGÓ, JORDI	7	19/09/2016	187
NOVOQUÍMICA ECOLÓGICA, S.L.	14429	06/09/2016	223,12
NOVOQUÍMICA ECOLÓGICA, S.L.	14442	06/09/2016	133,64
NOVOQUÍMICA ECOLÓGICA, S.L.	14015	27/07/2016	543,37
NOVOQUÍMICA ECOLÓGICA, S.L.	14182	10/08/2016	319,02
SOLÀ BARRABÉS, ROSER	327	10/09/2016	329,74
TASHIA, S.L.	F163952	31/08/2016	65,64
TREPAT BARCELÓ, MIQUEL	A16013/2016	12/09/2016	980,34
EXCAVACIONS LAO (ARRANJAMENT DE CAMINS)	FV109	15/09/2016	4.247,10
SISTEMES D'OFICINA DE LLEIDA I TARRAGONA, S.L.	23/06/6319	06/09/2016	50,64
JOAN MONTOLIU, S.L.	A-303649	08/08/2016	239,31
FERRETERIA VIOLA, S.L.	16-3422	31/08/2016	33,90
LABORSALUS PREVENOUT, S.L. (revisions mèdiques)	LSP06V-12700	31/08/2016	240,00
RECANVIS MIRÓ	19509	31/08/2016	13,32
NETEJES CAMARASA	03/07/1901	31/08/2016	303,71
ELECTRICITAT JAINA, S.L.U.	04/03/1901	30/08/2016	516,57
SISTEMES D'OFICINA DE LLEIDA I TARRAGONA, S.L.	07/11/6320	20/09/2016	29,26
ASSISTÈNCIES ELECTES AL PLE DE SETEMBRE			150,00
SEGURETAT SOCIAL			3.734,26
NOMINES			6.833,39

Pagaments “Caixa Operativa” mes de Setembre de 2016

Dèficit estades estiu 2016	110,00 €
Despeses diverses de Setembre.....	605,35 €

Suma	715,35 €
TOTAL PAGAMENTS MES DE SETEMBRE 2016	37.773,03 €

9.- INFORMES DE L'ALCALDE.-

El Sr. Alcalde dóna compte al Ple dels següents assumptes:

PRIMER.-

Dotacions econòmiques al Centre Escolar.-

D'acord amb els Regidors afectes es diversificaran els objectius cap on es destinarà la subvenció al Centre Escolar, provinent de l'estalvi que produeix la renúncia a percebre l'assignació per assistències al Ple dels Regidors Guillaumet i Sumalla, que a petició de la Directora del Centre, a més de la millora i ampliació de la biblioteca s'inclourà la dotació de mobiliari i equipament.

El Ple resta assabentat.

SEGON.-

Sol.licitud de permuta terreny.-

Tal com va estar informat el Ple del 05/09/2016 arran de la sol.licitud de permuta de Gabino Camarasa Canelles, s'ha celebrat reunió a l'efecte i tot i que inicialment no s'accepta la sol.licitud per no complir el preceptuat al respecte en el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, ni tampoc al que s'estableix al Text refós de la LLMRLC, s'ha determinat entre les parts que cal reformular la sol.licitud per tal de que es pugui acreditar la conveniència de l'Ajuntament.

A data de 28/09/2016 s'ha rebut nova proposta de permuta que no ofereix cap canvi substancial que sigui convenient a l'Ajuntament.

La proposta del Sr. Camarasa continua essent la permuta de finques no urbanitzables en base a segregacions i agrupacions, que tot i continuar no essent convenientes a l'Ajuntament, les segregacions que proposa no s'adeqüen al precepte de la unitat mínima de conreu, que en el cas dels terrenys de secà del nostre Terme municipal és de 4,5 Hes., unitat mínima que cap de les finques oferides supera, limitació la qual ja d'entrada no permet entaular negociació a l'efecte.

S'ha de demanar al Sr. Camarasa que, si s'escau, faci altra oferta que sigui viable i que pugui ser considerada convenient per l'Ajuntament.

S'ha de respondre per escrit i en tal sentit al Sr. Camarasa.

El Ple mostra conformitat.

TERCER.-

Sol.licitud d'ordre d'execució d'obres.-

Havent-se iniciat tramitació de la sol.licitud d'obres d'execució subscrita per Dolors Galceran Solà, prèviament a l'informe tècnic municipal al seu efecte, s'indicarà al propietari de la finca urbana afectada, situada al C/ Gaudí, 6, que doni resposta a la demanda i aporti solució tècnica al respecte

El Ple resta assabentat.

QUART.-

Mercat artesanal pagès.-

Vista l'oferta de l'empresa "Artesans d'arreu" d'Alcarràs per organitzar de forma gratuïta un mercat artesanal pagès a la Sentiu, amb l'assenyalament de dates disponibles per si aquest tipus d'event ens podria interessar.

Després de debatre aquest assumpte entre el Consistori i l'empresa indicada per tal d'aprofundir en el tema i veure si és prou interessant per al poble, s'ha determinat subscriure la contractació a l'efecte per al que solament caldrà oferir lloc adequat, que podrà ser la zona esportiva, així com la data que podrà ser el 22 de Gener de 2017, de 10:00 h. a 18:00 h.

El Ple resta assabentat.

CINQUÈ.-

Convocatòria Pla d'aigües 2016 / 2019 – Diputació de Lleida.-

Dóna compte de la convocatòria de la Diputació de Lleida i de les bases específiques del Pla d'inversions 2016/2019 per la millora en la Gestió de l'Aigua d'ús públic

El Ple resta assabentat.

SISÈ.-

Festa Major St. Miquel 2016.-

Juntament amb els Regidors de Cultura, d'Esports, de Joventut i de Festes, dóna compte del resultat totalment satisfactori dels actes celebrats durant les recents passades festes de Sant Miquel.

SETÈ.-

Protocols per al desenvolupament de la serra Bellmunt-Almenara.-

Reitera el pronunciament del Ple sobre el Protocol de compromís pel desenvolupament de la Serra de Bellmunt-Almenara, que va donar compte del seu contingut al Ple de 01/08/2016, atès que el grup de recerca Aladrell insisteix en que cada Ajuntament hi faci quelcom aportació o l'aprovi tal com es troba redactat.

Després d'ampli debat, el Ple es manifesta en el sentit de que en un futur el desenvolupament des de totes les besants que s'enumeren en dit Protocol poden ser interessants per un sector ampli dels que resideixin en aquestes contrades, per altre sector de població caldria més concretació en la repercussió econòmica que suposaria la seva implantació. En tot cas és totalment necessari que hi hagi més Administracions que s'hi impliquin, començant per les dependents de la Generalitat, com són el DAAM i els Consells Comarcals.

VUITÈ.-

Gestió forestal sostenible 2015.-

Han estat executats els treballs "d'arranjament substancial dels vials de la zona Pla de l'Om i altres", vials que corresponen a l'entorn de l'àmbit de la forest local. Aquesta actuació ha estat subvencionada al 85% pel DAAM i el FEADER.

El Ple resta assabentat.

NOVÉ.-

Arrendament locals municipals C/ Escoles, 2 – 6 .-

Atès que des de fa temps el Consistori bé considerant que cal reconduir les condicions actuals de l'arrendament dels locals del patrimoni municipal situats al C/ Escoles, 2 i 6, utilitzats respectivament com "quiosc de venda de begudes" i "bar amb servei de menjars de menys de 50 places".

Atès que l'actual contractació té vigència fins el 24/12/2016, i comporta la possibilitat de pròrroga si així ho accepten les parts amb un mes d'antelació al venciment.

Atès que l'opció de no prorrogar tal contracte ha tingut més suport del Consistori al llarg de les reunions periòdiques que s'han celebrat per l'intercanvi de parers, informació, consulta i coneixement del dia a dia de les qüestions municipals, en les quals pren força la voluntat d'introduir canvis substancials en els actuals condicionaments de l'arrendament, fa que la determinació de no prorrogar el Contracte d'arrendament dels locals de C/ Escoles, 2 i 6 comporti licitar novament l'arrendament mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. Atès que a la vista de les condicions que estima el Consistori que caldria imposar en una nova contractació, seria suprimir del contracte les condicions relatives a les tasques de neteja i del moviment de mobiliari dels locals, obligatòries actualment, atès que tals treballs els assumiria l'Ajuntament, òbviament el seu cost econòmic repercutiria a l'arrendatari i en conseqüència incrementaria el preu tipus de la licitació.

Tot el qual propicia que presenti aquesta informació al Ple i d'abundar en el tema i remarcar que el que cal és canviar les condicions i entre tals, pot ser que les més importants, serien:

- a) Separar la contractació del local destinat a bar permanent de la contractació del quiosc de venda de begudes annex al recinte de les Piscines, de durada temporal. Ambdós locals s'arrendaven en el mateix lot al contracte actual.

- b) Suprimir la realització de les tasques de neteja i moviment de mobiliari a càrrec de l'Arrendatari respecte als locals gimnàs i poliesportiu que en l'anterior contractació eren a càrrec de l'Arrendatari, i en el nou contracte serien a càrrec de l'Arrendador i aquest repercutiria el seu cost a l'arrendatari incloent-lo en el preu de l'arrendament.
- c) Modificar les causes d'extinció de l'arrendament.
- d) Increment important del preu tipus de licitació.

Amb tot el qual restaria modificat substancialment l'objecte de l'arrendament i en conseqüència es modificaria la forma d'utilització dels immobles del Patrimoni de l'Ajuntament i per tant procedir a la seva licitació segons el règim regulador dels Reglaments de Béns i Drets i del Patrimoni de l'Ajuntament, així com del Text refós de la LLMRLC.

El Ple resta assabentat i acorda

Primer.- Declarar l'urgència d'aquest assumpte, així com iniciar l'expedient de contractació mitjançant Concurs públic de mèrits per procediment obert, l'únic objecte del qual es l'arrendament del local, que s'ha d'utilitzar com a bar amb servei de menjars de menys de 50 places.

Segon.- Aprovar el Plec de condicions, administratives, econòmiques i jurídiques que han de regir la licitació a l'efecte.

Tercer.- Convocar dita licitació.

DESE.-

Remodelació del camp de futbol.-

Comunica que properament s'iniciaran els treballs de neteja i condicionament del sòl, preliminars als de remodelació del camp de futbol, que esdevindria camp d'esports, que han de ser pautats en una Memòria valorada que presentarà la Tècnica Municipal, que si s'escau, es posarà a la consideració del Ple.

El Ple resta assabentat.

11.- PREGUNTES, PROPOSTES I CONSTATAcions.-

El Regidor d'Ensenyament, i representant al Consell Escolar Sr. Sumalla trasllada la petició de l'AMPA Mare de Déu de la Guardiola per donar continuïtat a la subvenció de 50 € mensuals, durant el curs escolar 2016/2017 destinada a les activitats extraescolars que anomenen "English games" i "Hip-Hop".

El Ple acorda incloure al Pressupost 2017 aquesta petició, amb la mateixa consignació que en l'exercici 2016.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde dona per finalitzada la sessió a les 22:30 hores, de la que s'estén la present acta, que com a Secretari certifico.

